



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 25/05/2019 N. 51

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA. MODIFICA INTERVENTO DEL P.T.E.S. DELLA REGIONE CAMPANIA 2018-2020.

L'anno **duemiladiciannove** , addì **venticinque** , del mese di **maggio** , alle ore **17,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	No
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

**CHE** con Decreto Dirigenziale n. 4 del 12/06/2018, la Giunta Regionale, ha tra l'altro deliberato di :

- di approvare i modelli utili alla compilazione delle istanze degli Enti locali, previste per la partecipazione all'avviso pubblico destinato alla formazione del Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica 2018-2020 della Regione Campania;
- di attivare la sezione denominata "Edilizia scolastica" del sito istituzionale della Regione Campania,
- dedicata anche al Piano Triennale Regionale 2018-2020 degli interventi per gli immobili scolastici, consultabile al seguente indirizzo:  
<http://www.regione.campania.it/regione/it/tematiche/edilizia-scolastica>;

- di precisare che in tale sezione saranno pubblicati tutte le informazioni, tutti gli atti e i provvedimenti amministrativi relativi al predetto Piano;
- di rimandare a successivi provvedimenti ogni adempimento connesso all'attuazione della suddetta pianificazione regionale;
- di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione della modulistica e della scheda di valutazione, relative alla formazione della graduatoria per la concessione di contributi straordinari per la messa a norma antincendio degli edifici scolastici;
- di inviare il presente atto, per quanto di competenza, all'Assessore regionale con delega all'Istruzione, alla Direzione generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, all'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, al Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca, all'Ufficio competente per la pubblicazione sul BURC;

**CHE** con Delibera di G.M. n. 75 del 04/07/2018 è stato, tra l'altro, deliberato:

- di approvare il progetto definitivo dei «LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI» redatto dall'Ing. Francesco Fermo, Responsabile del Servizio 5 del Comune;
- di assumere l'impegno di ospitare Istituzioni scolastiche nell'edificio oggetto dell'intervento per un tempo non inferiore a 10 anni;
- di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Aniello Ascanio, già Responsabile del Servizio 6 –LLPP;
- di dare atto che la presente integra e rettifica il Programma delle Opere Pubbliche 2018/2020, variazione al Bilancio 2018/20 da ratificarsi in Consiglio Comunale, e quindi per l'effetto inserire l'opera pubblica "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI" precisando che sono previsti i seguenti importi annuali: nell'anno 2018 € 33.500,52 con previsione di finanziamento Regione Campania, nell'anno 2019 € 224 671,07 con previsione di finanziamento Regione Campania, nell'anno 2020 € 224 671,07 con previsione per € 223.608,82 di finanziamento Regione Campania e di € 1.062,25 con previsione di finanziamento da risorse comunali secondo l'allegato prospetto A;

**CHE** con Decreto Dirigenziale n. 22 del 08/11/2018, la Giunta Regionale, tra l'altro:

- di confermare il "Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020: Città Metropolitana e Amministrazioni provinciali", già approvato con il decreto dirigenziale n.997 del 31/07/2018;
- di dare atto dell'avvenuta modifica degli errori macroscopici rilevati negli allegati al decreto dirigenziale n.1015 del 01/08/2018 e annotati nel verbale del 05/11/2018;
- di dare atto dell'avvenuta conclusione delle attività istruttorie e valutative, relative alle istanze di riesame pervenute dalle Amministrazioni comunali;
- di approvare il "Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020: Amministrazioni comunali", rettificato a seguito dell'avvenuta conclusione delle predette attività istruttorie;
- di precisare e ribadire che ciascuno dei suddetti piani è costituito dalle istanze ammissibili e candidabili per l'annualità 2018 alla concessione dei relativi finanziamenti (Allegato A) e dall'elenco delle istanze ammissibili, ma non candidabili per l'annualità 2018 alla concessione dei relativi finanziamenti, in attuazione dell'articolo 5 comma 2 dell'Avviso (Allegato B);
- di dare atto che il punteggio annotato per ciascun intervento inserito nell'allegato A è stato calcolato dall'ufficio istruttore sulla scorta dalle autovalutazioni trasmesse, poi corrette in base al contenuto delle dichiarazioni rese dai tecnici degli Enti interessati e ai dati scientifici disponibili per il sito di costruzione dei vari immobili;
- di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco delle istanze non ammissibili, con l'indicazione analitica delle relative motivazioni, e del fabbisogno regionale degli interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, costituito dall'elenco delle istanze pervenute;

- di ribadire che sono in corso le procedure di verifica dei progetti relativi alle istanze collocate in posizioni potenzialmente utili alla concessione dei finanziamenti previsti, in conformità a quanto prescritto dall'articolo 10 commi 11, 12, 13, 14 e 15 dell'Avviso;

**CHE** con Decreto Dirigenziale n. 24 del 08/11/2018, la Giunta Regionale, tra l'altro:

- di modificare il decreto dirigenziale n.22 del 08/11/2018, pubblicando la corretta versione dell'Allegato denominato "PTES 2018/2020 REGIONE CAMPANIA - ISTANZE AMMISSIBILI E CANDIDABILI - AMMINISTRAZIONI COMUNALI" (Allegato A);
- di confermare in tutte le parti rimanenti quanto già decretato con il predetto provvedimento e quanto contenuto nell'Allegato B al suddetto decreto denominato "PTES 2018/2020 REGIONE CAMPANIA ISTANZE AMMISSIBILI - AMMINISTRAZIONI COMUNALI";

**CHE** il progetto ad oggetto «LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI» approvato con Delibera n° 75 del 04/07/2018 è stata ritenuto ammissibile e candidabile e ricompreso nell'allegato A) del decreto Dirigenziale n. 24 del 08/11/ 2018 sopra citato;

**CHE** con Delibera di C.C. n. 02 del 29/04/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 con il relativo programma triennale dei lavori pubblici vigente, riportante l'intervento in oggetto;

**CHE** con Decreto Dirigenziale n. 387 del 03/04/2019, la Giunta Regionale, ha tra l'altro deliberato:

- di disporre l'avvio del procedimento per l'aggiornamento annuale 2019 della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" della Regione Campania;
- di approvare l'avviso pubblico di cui all'Allegato A, completo della relativa "Scheda di Valutazione" (Allegato B), predisposto dalla Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili (50.11) – U.O.D. 09 "Edilizia Scolastica", rivolto ai soli Enti locali già inseriti nella predetta programmazione regionale approvata con:
  - decreto dirigenziale n.997 del 31/07/2018, per la Città Metropolitana e le Amministrazioni provinciali;
  - decreto dirigenziale n.1015 del 01/08/2018, poi rettificato con decreti dirigenziali n.22 e n.24 del 08/11/2018, per le Amministrazioni comunali;
- di individuare quale termine ultimo per l'invio delle istanze di aggiornamento da parte degli Enti locali il prossimo 27 maggio 2019;

**CONSIDERATO:**

**CHE** è volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei suoi obiettivi programmatici, partecipare con il progetto di cui alla Delibera di G.M. n° 75 del 04/07/2018 all'avviso pubblico per l'aggiornamento del piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018-2020, già presente nell'allegato A) approvato con Decreto Regionale n.24/2018;

**CHE** l'UTC, nella persona dell'Ing. Francesco Fermo, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale ha aggiornato alla normativa vigente il progetto di cui alla Delibera di G.M. n° 75 del 04/07/2018 denominato «LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI» che prevede il seguente Q.T.E.:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		Opere Strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate		258 299,75€	
		Adeguamento Impiantistico		37 736,59 €	
		Adeguamento Antincendio		3 048,60 €	

	<b>Adeguamento Igienico-Funzionale finalizzate all'Agibilità</b>	48 241,51 €	
	<b>Opere di Sistemazione delle Aree Esterne e/o arredi Urbano</b>	€ -	
	<b>Altre Opere</b>	€ -	
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 347 326,45	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 347 326,45</b>
<b>A.1.2</b>	<b>Importo delle forniture</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>A.1.3</b>	<b>Importo dei servizi</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 5 209,90</b>
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)</b>			<b>€ 352 536,35</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 347 326,45</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, compreso oneri di scarica da rimborsarsi previo presentazione di fattura di spesa sostenuta	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 3 030,42
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che	€ 32 996,01

		dovranno essere svolte dal personale dipendente.		
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento		€ 5 209,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2 000,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)</b>		<b>€ 43 236,33</b>
<b>C. I.V.A.</b>				
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 76 411,82
	<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	<b>C.1.4</b>	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 1 146,18
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 9 511,99
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 87 069,99</b>
		<b>Totale complessivo Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 130 306,32</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 482 842,66</b>
	<b>D.1</b>	Importo a carico della Regione Campania (LIMITE DA BANDO)		€ 417 700,80
	<b>D.2</b>	Importo cofinanziato dal Comune di Ischia		€ 65 141,86

**VISTO il CUP I38E18000470007;**

**RITENUTO:**

1. di approvare l'aggiornamento del progetto definitivo dei «LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI» redatto dall'Ing. Francesco Fermo, già Responsabile del Servizio 5 del Comune di Ischia;

2. di assumere l'impegno di ospitare Istituzioni scolastiche nell'edificio oggetto dell'intervento per un tempo non inferiore a 10 anni;
3. di approvare il quadro economico sopra riportato;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aniello Ascanio, nominato con Delibera di G. M. n° 75 del 04/07/2018;
5. di dare atto che il presente opera è nel *Programma delle Opere Pubbliche 2019/2021, approvato con Delibera C.C. n n. 02 del 29/04/2019;*
6. di candidare il progetto in oggetto all'Avviso pubblico per l'aggiornamento del Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018-2020;
7. di darsi atto che questo ente concorre al finanziamento assumendo l'impegno di € 65.141,86 in caso di assegnazione del contributo all'avviso pubblico per la formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018-2020 di cui in premessa;

**VISTO:**

- lo statuto comunale;
- il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- gli artt. 3,4,21 e 27 del vigente Regolamento disciplinante l'attribuzione ai Dirigenti di responsabilità gestionali, nonché l'art. 9 dello stesso riportante le attribuzioni ai Dirigenti dei settori;

**ACQUISITI** i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**CON** voti unanimi resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

La premessa è parte integrale del presente deliberato;

- 1) **di approvare** l'aggiornamento del progetto definitivo dei «LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUGLIELMO MARCONI» redatto dall'Ing. Francesco Fermo, già Responsabile del Servizio 5 del Comune;
- 2) **di assumere** l'impegno di ospitare Istituzioni scolastiche nell'edificio oggetto dell'intervento per un tempo non inferiore a 10 anni;
- 3) **di approvare** il quadro economico:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
		<b>Importo dei lavori</b>		
	<b>Opere Strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate</b>		258 299,75 €	
	<b>Adeguamento Impiantistico</b>		37 736,59 €	
	<b>Adeguamento Antincendio</b>		3 048,60 €	
	<b>Adeguamento Igienico-Funzionale finalizzate all'Agibilità</b>		48 241,51 €	
	<b>Opere di Sistemazione delle Aree Esterne e/o arredi Urbano</b>		- €	
	<b>Altre Opere</b>		- €	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 347 326,45	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 347 326,45</b>


	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 209,90
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 352 536,35
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 347 326,45
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, compreso oneri di scarica da rimborsarsi previo presentazione di fattura di spesa sostenuta		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 3 030,42
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 32 996,01
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento		€ 5 209,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico		€ 2 000,00	

		amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)		€ 43 236,33
<b>C. I.V.A.</b>				
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 76 411,82
	C.1..2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 1 146,18
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 9 511,99
		Totale IVA		€ 87 069,99
		Totale complessivo Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 130 306,32
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 482 842,66</b>
	D.1	Importo a carico della Regione Campania (LIMITE DA BANDO)		€ 417 700,80
	D.2	Importo cofinanziato dal Comune di Ischia		€ 65 141,86

- 4) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aniello Ascanio, nominato con Delibera di G. M. n° 75 del 04/07/2018;
- 5) **di dare atto** che il presente opera è nel *Programma delle Opere Pubbliche 2019/2021, approvato con Delibera C.C. n n. 02 del 29/04/2019;*
- 6) **di darsi atto** che questo ente concorre al finanziamento assumendo l'impegno di € 65.141,86 in caso di assegnazione del contributo all'avviso pubblico per la formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018-2020 di cui in premessa;
- 7) **di provvedere** alla seguente variazione di bilancio, da ratificarsi in Consiglio Comunale, anno 2021:  
Cap. 3651 Entrata 04020102 - 65.141,86  
Cap. 1944 Uscita 01110202 - 65.141,86
- 8) **di candidare** la modifica del progetto in oggetto all'avviso pubblico per l'aggiornamento del Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018-2020;
- 9) **di allegare** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
- 10) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.



Il Presidente  
Dr. Vincenzo Ferrandino



il Vicesegretario Generale  
dr. Raffaele Montuori



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27/05/2019

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 15502 del 27/05/2019

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---